**Parafia Rzymskokatolicka**

**Św. Piotra z Alkantary i św. Antoniego z Padwy**

**ul. Kościuszki 27A**

**07-100 Węgrów**

**ROZEZNANIE RYNKU**

**na zadanie:**

**Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego w projekcie:  
„Bliźniacze klasztory: Węgrów i Rawa Ruska - wykorzystanie potencjału dziedzictwa historycznego zakonu Reformatów dla rozwoju turystyki i życia społeczno-  
kulturalnego w Polsce i Ukrainie” - prace budowlane związane z rewitalizacją budynku dawnego klasztoru w Węgrowie z remontem konserwatorskim, przebudową, rozbudową i nadbudową obiektu ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na Centrum Dialogu Kultur**

1. **Zamawiający**

Parafia Rzymskokatolicka św. Piotra z Alkantary i św. Antoniego z Padwy

Ul. Kościuszki 27A,

07-100 Węgrów

Strona internetowa: http://klasztorwegrow.pl

Osoba do kontaktu: ks. Romuald Kosk

Numer telefonu: +48 604125207

E-mail: [rkosk@op.pl](mailto:rkosk@op.pl)

1. **Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie jest prowadzone w trybie rozeznania rynku zgodnie z Umową grantową Nr PLBU.01.01.00-14-0658/17-01, PODRĘCZNIKIEM PROGRAMU. CZĘŚĆ I – APLIKANT (PROGRAMME MANUAL PART I – APPLICANT Ver. III June/2019, rozdział 6.4.5)

<https://www.pbu2020.eu/files/uploads/pages_pl/1st%20Call%20for%20Proposals/manual%20-%20changes/Manual%20I(III)%20072019/PL.zip>

oraz dokumentem „Zamówienia udzielane w ramach projektów”

<http://pbu2020.eu/files/uploads/pages_pl/Zam%C3%B3wienia_udzielane_w_ramach_projekt%C3%B3w.pdf>

Uzasadnienie trybu udzielenia zamówienia:

Zamawiający nie jest instytucją zamawiającą w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a szacowana wartość umowy przekracza wartość 20 000 PLN netto i nie przekracza wartości 50 000 PLN netto, czyli bez podatku od wartości dodanej (VAT).

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

**Projekt**

Projekt „Bliźniacze klasztory: Węgrów i Rawa Ruska - wykorzystanie potencjału dziedzictwa historycznego zakonu Reformatów dla rozwoju turystyki i życia społeczno-kulturalnego w Polsce i Ukrainie” realizowany jest przez 2 beneficjentów z Polski (w Węgrowie) i Ukrainy (w Rawie Ruskiej).

Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej terenów przygranicznych (Polska-Ukraina) poprzez utworzenie Szlaku Klasztorów Poreformackich, rozwijaniu dialogu kultur poprzez utworzenie Centrum Dialogu Kultur w Węgrowie oraz Ośrodka Dialogu Kultur w Rawie Ruskiej, wzajemne wymiany młodzieży, organizowanie konferencji i wydarzeń kulturalnych oraz propagowaniu reguły zakonu franciszkańskiego - miłości do ludzi najbardziej potrzebujących - poprzez utworzenie Rodzinnego Domu Dziecka w Rawie Ruskiej.

Całkowity budżet projektu wynosi: 2.638.872,58 Euro.

Koszty kwalifikowalne Zamawiającego wynoszą: 1.802.825,77 EUR.

Prace budowlane związane z rewitalizacją budynku dawnego klasztoru w Węgrowie z remontem konserwatorskim, przebudową, rozbudową i nadbudową obiektu ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na Centrum Dialogu Kultur obejmują:

- wymianę poszycia i pokrycia dachowego na budynku klasztornym,

- remont elewacji wraz z wymianą stolarki,

- wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej i

wentylacyjnej,

- przystosowanie poddasza klasztoru do celów noclegowych na 42 miejsca,

- zadaszenie wirydarza z przeznaczeniem na dużą salę wielofunkcyjną,

- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz montaż windy osobowej.

Wartość oferty Wykonawcy wybranego w postępowaniu na wykonanie ww. prac budowlanych wynosi 5.800.000 PLN netto, 7.134.000,00 PLN brutto.

**Kody CPV**

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

**Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi związanymi z rewitalizacją budynku dawnego klasztoru w Węgrowie z remontem konserwatorskim, przebudową, rozbudową i nadbudową obiektu ze zmianą sposobu użytkowania części obiektu na Centrum Dialogu Kultur.

Wybrany Wykonawca będzie pełnił nadzór na całością ww. zadania inwestycyjnego obejmującego:

- roboty budowlano-konserwatorskie,

- roboty instalacji elektrycznej i teletechnicznej,

- roboty instalacji sanitarnych: woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, wentylacja mechaniczna,

zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz wymaganiami wymienionymi w pozwoleniu na budowę posiadanym przez inwestora.

W szczególności Wykonawca bezie zobowiązany do:

- przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie inwestora lub wykonawcy robót objętych nadzorem,

- udzielania na żądanie inwestora informacji o stanie realizacji robót,

- sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń teletechnicznych, przewodów kominowych oraz do udziału w czynnościach odbioru gotowych elementów lub zrealizowanych etapów budowy,

- wydawania kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, a także dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,

- potwierdzania ilości i jakości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

- sprawdzania i kontrolowania prawidłowości sporządzanych dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń budowy,

- udziału w czynnościach odbiorów technicznych określonych w umowie zawartej między inwestorem a wykonawcą robót.

1. **Termin realizacji umowy**

Okres realizacji projektu wynosi 24 miesiące od 1.08.2019 do 31.07.2021 r. zgodnie z Umową grantową Nr PLBU.01.01.00-14-0658/17-01.

Zamówienie będzie wykonywane w okresie realizacji projektu, począwszy od zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.

1. **Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, na adres: [rkosk@op.pl](mailto:rkosk@op.pl)

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Do kontaktowania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego upoważniony jest:

* Ks. Romuald Kosk
* e-mail: rkosk@op.pl
* Tel: +48 604125207

1. **Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Ofertę należy złożyć na załączonym Formularzu ofertowym.

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym zgodnie z załączonym wzorem,

- dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie.

2. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową netto oraz brutto za cały okres realizacji zamówienia, tj. od podpisania umowy do 31.07.2021 r.

Cena podana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności: wartość usługi, wszelkie koszty dojazdu do Zamawiającego, podatki, składki i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy.

Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.

3. Ofertę należy złożyć pisemnie (pocztą, kurierem lub osobiście) na adres:

Parafia Rzymskokatolicka św. Piotra z Alkantary i św. Antoniego z Padwy

Ul. Kościuszki 27A, 07-100 Węgrów

lub pocztą elektroniczną na adres [rkosk@op.pl](mailto:rkosk@op.pl)

1. **Wykluczenie Wykonawcy**

W celu uniknięcia konfliktu interesów z postępowania wykluczeni są Wykonawcy osobowo lub kapitałowo powiązani z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne relacje pomiędzy beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do podejmowania zobowiązań w imieniu beneficjenta, lub osobami wykonującymi czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy w imieniu beneficjenta, a wykonawcą, i obejmują w szczególności:

* + - 1. Pełnienie funkcji wspólnika w spółce cywilnej lub spółce osobowej;
      2. posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji, chyba że obowiązujące przepisy przewidują niższy próg;
      3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, przedstawiciela lub pełnomocnika;
      4. pozostawanie w związku małżeńskim lub w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, albo w związku z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli;

Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, należy złożyć wraz z ofertą oświadczenie o braku ww. powiązań.

1. **Przebieg procedury**

1) Zaproszenie do składania ofert w ramach niniejszej procedury rozeznania rynku skierowane jest do Wykonawców, którzy:  
- posiadają doświadczenie w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego, kierowania i kosztorysowania robót budowlanych na zabytkach wpisanych do rejestru zabytków,

- złożą w terminie do 31.10.2019 r. ofertę zawierającą cenę ryczałtową oraz załączą dokumenty poświadczające posiadane doświadczenie, o którym mowa powyżej i oświadczenie o braku powiązań.

2) Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert do czasu, aż otrzyma co najmniej 2 (dwie) oferty nie podlegające odrzuceniu.

3) Zamawiający wykluczy z postępowania oferty Wykonawców, którzy nie złożą dokumentów wymienionych w p. VI.1).

4) Zamawiający wykluczy też z postępowania oferty Wykonawców, które uzna za niewiarygodne, podając w protokole z postępowania uzasadnienie takiego wykluczenia.

4) Podstawowym celem przeprowadzenia niniejszej procedury rozeznania rynku jest ustalenie i udokumentowanie ceny rynkowej zamówienia. Otrzymane w wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku oferty nie będą wiążące dla Zamawiającego.

5) Po ustaleniu ceny rynkowej zamówienia Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy zamówienia spośród Wykonawców, którzy złożą oferty w ramach niniejszego postępowania lub innych Wykonawców, zgodnie z zasadami należytego zarządzania finansami, gospodarności, wydajności i skuteczności oraz zasadności wydatkowania środków publicznych.

1. **Załączniki do zapytania ofertowego**
2. formularz ofertowy,
3. wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym